
PRZEDMIAR ROBÓT - ETAP I WEJSCIE DO SCHRONU

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI : NADBUDOWA, PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA BUDYNKU ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA
WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
ADRES INWESTYCJI : Al. Jana Pawła II 38-40, ul. Orzeszkowej 15, Tychy
INWESTOR : MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
ADRES INWESTORA : Ul. Filaretów 31, 43-100 Tychy
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Jacek Matuszyński
DATA OPRACOWANIA : listopad 2025 r.

Klauzula o uzgodnieniu przedmiaru

Przedmiar opracowano zgodnie z "Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym".

Ujęty w przedmiarze zakres robót może różnić się nieznacznie od planowanego i powinien być zweryfikowany na etapie wykonawstwa robót budowlanych.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
listopad 2025 r.

Data zatwierdzenia

DZIAŁY KOSZTORYSU

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	SCHRON	1	27
1.1	ROBOTY ZIEMNE	1	3
1.1.1	Wykopy	1	2
1.1.2	Zasypywanie wykopów	3	3
1.2	KONSTRUKCJA	4	8
1.2.1	Podkłady	4	4
1.2.2	Ściany oporowe	5	6
1.2.3	Schody zewnętrzne	7	7
1.2.4	Zbrojenie	8	8
1.3	ŚCIANY GK	9	9
1.4	WYKONCZENIE	10	25
1.4.1	Wykończenie ścian	10	14
1.4.2	Wykończenia stropu	15	19
1.4.3	Posadzka przy wejściu	20	25
1.5	STOLARKA	26	27

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		SCHRON			
1.1		ROBOTY ZIEMNE			
1.1.1		Wykopy			
1	KNR 2-01	Roboty ziemne wykonywane koparkami z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odleglosc do 1 km	m ³		
d.1.1.1	0206-03				
1	M0.1	2,10*2,75*11,0	m ³	63,525	
	M0.2	2,10*1,82*9,30	m ³	35,545	
	M0.3	2,10*1,59*27,0	m ³	90,153	
	M0.4	0,80*1,87*6,0	m ³	8,976	
				RAZEM	198,199
2	KNR-W 2-01	Nakłady uzupełniające za każde dalsze rozpoczęcie 0.5 km transportu ponad 1 km samochodami samowyladowczymi	m ³		
d.1.1.1	0210-04	Krotność = 18			
1		poz.1-poz.3	m ³	76,929	
				RAZEM	76,929
1.1.2		Zasypywanie wykopów			
3	KNR 1 0317-01	Zasypywanie wykopów ze skarpami z przerzutem na odleglosc do 3 m z zagęszczeniem ; kat. gruntu I-III	m ³		
d.1.1.1	2				
	M0.1	1,50*2,30*11,0	m ³	37,950	
	M0.2	(2,10-0,35)*1,37*9,30	m ³	22,297	
	M0.3	1,85*1,14*27,0	m ³	56,943	
	M0.4	0,80*0,85*6,0	m ³	4,080	
				RAZEM	121,270
1.2		KONSTRUKCJA			
1.2.1		Podkłady			
4	KNR 2-02	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym, beton C8/10	m ³		
d.1.2.1	1101-01				
1	M0.1	2,30*0,10*11,0	m ³	2,530	
	M0.2	2,30*0,10*9,30	m ³	2,139	
	M0.3	2,30*0,10*27,0	m ³	6,210	
	M0.4	1,00*0,10*6,0	m ³	0,600	
				RAZEM	11,479
1.2.2		Ściany oporowe			
5	KNR 2-02	Ściany oporowe żelbetowe - podstawa ściany - beton C25/30 W8	m ³		
d.1.2.1	0238-01				
2	analogia				
	M0.1	2,10*0,35*11,0	m ³	8,085	
	M0.2	2,10*0,35*9,30	m ³	6,836	
	M0.3	2,10*0,35*27,0	m ³	19,845	
	M0.4	0,80*0,35*6,0	m ³	1,680	
				RAZEM	36,446
6	KNR 2-02	Ściany oporowe żelbetowe (część pionowa) - beton C25/30 W8	m ³		
d.1.2.1	0239-03				
2	analogia				
	M0.1	2,53*0,35*11,0	m ³	9,741	
	M0.2	2,53*0,35*9,30	m ³	8,235	
	M0.3	3,92*0,25*27,0	m ³	26,460	
	M0.4	1,44*0,35*6,0	m ³	3,024	
				RAZEM	47,460
1.2.3		Schody zewnętrzne			
7	KNR 2-02	Schody żelbetowe - stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu - beton C25/30 W8	m ³		
d.1.2.1	0218-01				
3	SC-1	0,95*1,50	m ³	1,425	
				RAZEM	1,425
1.2.4		Zbrojenie			
8	KNR 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli	t		
d.1.2.1	0290-02				
4	analogia				
	K-S1-05	9615,85		9 615,850	
	K-S1-06	104,82		104,820	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
		poz.8A/1000	t	9 720,670	
				9,721	
				RAZEM	9,721
1.3		ŚCIANY GK			
9	KNR AT-43	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych GK na pojedynczej metalowej konstrukcji nośnej grubości 100 mm, z pokryciem obustronnym dwuwarstwowym (2x płyta GKB, gr. 1,25cm + 2x płyta GKB, gr. 1,25cm) z wypełnieniem z wełny mineralnej, gr. 10,0cm	m ²		
d.1.3	0106-06	1,74*2,62	m ²	4,559	
				RAZEM	4,559
1.4		WYKOŃCZENIE			
1.4.1		Wykończenie ścian			
10	KNR AT-26	Przygotowanie i naprawa podłoża - oczyszczenie powierzchni ścian istniejących	m ²		
d.1.4.1	0101-04				
1		(31,69-1,74)*2,62	m ²	78,469	
				RAZEM	78,469
11	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach - założono 10% powierzchni ścian istniejącej	m ²		
d.1.4.1	0711-03				
1		poz.10*10%	m ²	7,847	
				RAZEM	7,847

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12	NNRNKB 202	Gruntowanie podłoża pod gładzie na ścianach	m ²		
d.1.4.	1134-02				
1	analogia				
		poz.13	m ²	83,028	
				RAZEM	83,028
13	KNR K-04	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, na ścianach na podłożu z tynku	m ²		
d.1.4.	0305-01				
1		31,69*2,62	m ²	83,028	
				RAZEM	83,028
14	KNR K-04	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych z jednokrotnym gruntowaniem	m ²		
d.1.4.	0201-05				
1		poz.13	m ²	83,028	
				RAZEM	83,028
1.4.2		Wykończenia stropu			
15	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach - założono 10% powierzchni stropów istniejących	m ²		
d.1.4.	0711-03				
2		poz.18*10%	m ²	2,556	
				RAZEM	2,556
16	KNR AT-26	Przygotowanie i naprawa podłoża - oczyszczenie powierzchni stropu	m ²		
d.1.4.	0101-04				
2		poz.18	m ²	25,560	
				RAZEM	25,560
17	NNRNKB 202	Gruntowanie podłoża pod gładzie na stropach	m ²		
d.1.4.	1134-02				
2	analogia	poz.18	m ²	25,560	
				RAZEM	25,560
18	KNR K-04	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na stropach	m ²		
d.1.4.	0305-05				
2		25,56	m ²	25,560	
				RAZEM	25,560
19	KNR K-04	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych z jednokrotnym gruntowaniem	m ²		
d.1.4.	0201-05				
2		poz.18	m ²	25,560	
				RAZEM	25,560
1.4.3		Posadzka przy wejściu			
20	KNR 2-31	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV	m ²		
d.1.4.	0103-04				
3		poz.25	m ²	10,050	
				RAZEM	10,050
21	KNR 2-31	Warstwa ulepszonego podłoża z gruntu niewysadzinowego CBR>20% - warstwa o grubości po zagęszczeniu 15 cm	m ²		
d.1.4.	0114-05				
3		poz.25	m ²	10,050	
				RAZEM	10,050
22	KNR 2-31	Warstwa ulepszonego podłoża z gruntu niewysadzinowego CBR>20% - dodatek za każdy dalszy 1 cm grubości po zagęszczeniu	m ²		
d.1.4.	0114-06				
3		Krotność = 25 poz.21	m ²	10,050	
				RAZEM	10,050
23	KNR 2-31	Warstwa mrozoodporna z mieszanki lub gruntu stabilizowanego spoiwem hydraulicznym C3/4 - grubość podbudowy po zagęszczeniu 15 cm	m ²		
d.1.4.	0111-03				
3		poz.25	m ²	10,050	
				RAZEM	10,050
24	KNR 2-31	Warstwa mrozoodporna z mieszanki lub gruntu stabilizowanego spoiwem hydraulicznym C3/4 - dodatek za każdy dalszy 1 cm grubości po zagęszczeniu	m ²		
d.1.4.	0111-04				
3		Krotność = -3 poz.23	m ²	10,050	
				RAZEM	10,050
25	KNR 2-31	Chodniki z płyt betonowych 60x60x6 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m ²		
d.1.4.	0502-04				
3	analogia	10,05	m ²	10,050	
				RAZEM	10,050
1.5		STOLARKA			
26	kalk. własna	Dostawa i montaż drzwi aluminiowych D20 o wym. 140x210 cm, specyfikacja zgodna z projektem	m ²		
d.1.5		1,4*2,1*1	m ²	2,940	
				RAZEM	2,940
27	kalk. własna	Dostawa i montaż drzwi drewnianych Dw8 o wym 102x207 cm, specyfikacja zgodna z projektem	m ²		
d.1.5		1,02*2,07*17	m ²	35,894	
				RAZEM	35,894